



УДК 338.45:69 (571.62)

© С. Д. Поликарнов, 2009

МОДЕЛЬ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНЕ

Поликарнов С. Д. – ст. преп. кафедры «Финансы, кредит и бухгалтерский учет», тел.: (4212) 37-52-27, e-mail: ctefic@gmail.com (ТОГУ)

Повышение возможностей строительного комплекса по вводу основных фондов достигается ростом производственной базы строительства. В результате роста спроса на строительную продукцию собственных средств строительных организаций может оказаться недостаточно для соответствующего повышения собственной производственной базы. Использование модели стратегического планирования инвестиционно-строительной деятельности позволяет определять необходимый объем дополнительного финансирования и такие темпы роста строительных работ, при которых перевооружение строительного комплекса еще возможно за счет исключительно внутренних источников средств.

Increasing of construction industry abilities to introduce basic assets is achieved by growth of production basis of construction. As a result of growing demand for construction production the construction organizations might not have enough their own assets for corresponding increase of their production basis. Using the model of strategic planning of the investment-constructional activities allows to determine the necessary amount of additional financing and such growth rates of construction work which make possible to reequip the construction industry owing to internal funds only.

Ключевые слова: инвестиции, инвестиционно-строительная деятельность, моделирование, анализ.

Задачей инвестиционно-строительной деятельности (ИСД) является обеспечение экономического роста основными фондами, являющимися объектами строительства. Высокая степень износа основных фондов, не уменьшающаяся, несмотря на рост объема инвестиций в ОК, свидетельствует о недостаточности сложившихся темпов ввода основных фондов и, как следствие, темпов роста инвестиций.

Факторами, обеспечивающими рост инвестиций, являются объем финансовых ресурсов, которыми обладают субъекты экономики, издержки в ре-

альном секторе экономики, ставки по банковским кредитам и депозитам и объем имеющихся основных фондов в экономике. Благоприятные тенденции в динамике этих факторов, сложившиеся в последнее время, привели к росту инвестиций в целом по стране с 2001 по 2007 г. в 2,2 раза. Инвестиции в настоящее время являются определяющим фактором строительных работ, которые за тот же период возросли в 2,4 раза. Однако это не обеспечивалось соответствующим обновлением основных фондов строительства. Так, за период 2004-2006 гг. объем работ в строительстве возрос на 47 %, а физический объем основных фондов в строительстве – только на 0,5 %. Поэтому рано или поздно резервы роста объема подрядных работ будут исчерпаны и дальнейшее наращивание темпов экономического роста будет обусловлено динамикой инвестиций в обновление производственной базы строительства. Сохранение же темпов роста основного капитала в строительстве на текущем уровне неизбежно приведет к снижению темпов роста объемов работ по виду деятельности «Строительство».

Таким образом, задачей стратегического планирования ИСД является обеспечение стабильно высоких темпов роста объема подрядных работ как в текущем году, так и в перспективе. Для этого была разработана методика анализа ИСД, на основе которой построена модель стратегического планирования ИСД, в которой учитываются факторы роста объемов ИСД и ограничения ее развития.

Входными параметрами модели являются факторы спроса и предложения на рынке ИСД [1].

Состояние ИСД в модели характеризуется следующими параметрами:

- объем инвестиций в основной капитал экономики;
- объем инвестиций в основной капитал строительных организаций;
- объем основного капитала в строительстве;
- объем работ по виду деятельности «Строительство»;
- сальдированный финансовый результат строительных организаций.

Функции, связывающие факторы и показатели состояния ИСД друг с другом, представляют собой регрессионные уравнения, параметры которых рассчитываются на основе ряда показателей за несколько предшествующих лет на стадии анализа ИСД. Прогноз состояния ИСД определяется на основе полученных уравнений регрессии и прогнозных значений факторов.

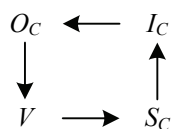
Поскольку определение совместного влияния всех факторов на каждый из целевых показателей невозможно в силу малого объема наблюдений, то расчеты по модели производятся для каждого фактора отдельно. Влияние других факторов в таком случае не учитывается.

В качестве цели стратегического планирования ИСД устанавливается определенный объем работ по виду деятельности «Строительство» и достижение определенного уровня инвестиций в ОК строительства. Достижение первой цели раскладывается на задачи в соответствии со схемой, изображенной на рисунке.



Разложение цели стратегического планирования ИСД на задачи

Рост объема работ по виду деятельности «Строительство» V обеспечивается за счет роста объема основного капитала в строительстве O_C и роста объема инвестиций в ОК экономики. Рост объема работ по виду деятельности «Строительство» V обуславливает рост собственных финансовых ресурсов строительных организаций, который отражается показателем сальдированного финансового результата S_C . Его увеличение позволяет повысить темпы роста инвестиций в ОК строительства I_C , что приведет к росту объема основного капитала в строительстве O_C . Указанным зависимостям соответствует контур (1):



(1)

Совместное решение уравнений этого контура позволяет оценить возможности строительных организаций по финансированию инвестиций в развитие собственной производственной базы, достаточных для удовлетворения все возрастающих потребностей экономики в новых основных фондах. В случае недостаточности внутренних ресурсов строительных организаций субъект стратегического планирования на основе этой модели может принять решение о дополнительном привлечении инвестиций в производственную базу строительства за счет привлеченных источников.

Решение о финансировании дополнительных инвестиций в строительную отрасль принимается с учетом сдерживающего влияния объема основного капитала в строительстве как фактора спроса на инвестиции. С ростом объема имеющихся основных фондов стимулы к инвестициям снижаются, что иллюстрируется контуром

$$O_C \rightleftarrows I_C \quad (2)$$

Ему соответствует система уравнений $\begin{cases} O_C(d_i) = f_1(I_C(d_i)) \\ I_C(d_i) = f_2(O_C(d_i)) \end{cases}$,

где d_i – фактор спроса на инвестиции в ОК строительства.

Модель дает исследователю следующие возможности:

1. Прогнозирование состояния ИСД в будущем периоде при заданных значениях экзогенных параметров модели, т. е. факторов спроса и предложения на рынке ИСД.
2. Определение уровня факторов, обеспечивающих достижение заданных целевых показателей ИСД.
3. Выявление темпов роста работ по виду деятельности «Строительство» и инвестиций в производственную базу строительства, при которых развитие производственной базы ИСД будет происходить за счет исключительно внутренних источников строительных организаций.
4. Определение необходимого объема внешних (привлеченных) источников финансирования инвестиций в производственную базу строительства, обеспечивающих выполнение строительными организациями заданного объема работ.
5. Разработку обоснованной стратегии финансирования инвестиций в производственную базу строительства.

Библиографические ссылки

1. Макконнелл Кэмпбелл Р. Экономикс: Принципы, проблемы и политика. Галлин, 1995.
2. <http://www.gks.ru>.